

Kampusrakentaminen

Lounais-Suomen ammattikorkeakoululiitto

25.4.2014

Toimintasuunnitelma 2014 - 2015 / Kampusrakentamisen ryhmä

Kampusrakentamisen ryhmässä tutkitaan, miten innovatiiviset ja kestävä kehityksen mukaiset rakennushankkeet voitaisiin toteuttaa uudella tavalla isoissa julkisissa hankinnoissa, joissa on selkeä budjettiraami ja joiden hankintamenettely on usein perinteinen. Tavoitteena on myös suunnitella avauksia uusiin pedagogisiin toimintaympäristöihin, joissa rakennus itsessään, siinä käytettävä tekniikka ja materiaalit pyritään kytkemään osaksi ammattikorkeakoulun muuttuvaa opetus-, tutkimus- ja kehitysympäristöä. Em. tavoitteita voidaan määrittellä myös muuntojoustavuuden näkökulmasta, jolloin rakennus tai sen osa/järjestelmä on joko teknisellä tai toiminnallisella tasolla muuntojoustava, eli helposti muunneltavissa, vaihdettavissa tai päivitettävissä. Tavoitteena rakennettavilla ympäristöillä on näin lisätä ammattikorkeakoulujen houkuttelevuutta sekä kehittää Lounais-Suomen alueen elinkeinoelämää.

Toimintavuosina on tarkoituksena määrittellä tarkemmin sellaiset kokonaisuudet, jotka palvelevat käynnissä tai käynnistyviä korkeakoululiittouman rakennushankkeita ja tukevat AMK-pedagogiikkaa. Toimintavuosina on (hankkeiden aikataulujen puitteissa) määriteltävä tavoitteet seuraavasti:

1. Tavoitteiden analysointi ja kritisointi
2. Tavoitteiden priorisointi (mittarointi) ja listaus
3. Tavoitteiden sisällyttäminen hankintakokonaisuuteen
 - A. Teknisinä kuvauksina (määrälliset)
 - B. Toiminnallisina kuvauksina (laadulliset)
 - C. Suunnitelmina (yhteensovitus)
4. Käyttäjien sitoutumisen varmistaminen

Ennen tavoitteiden määrittelyn aloittamista on syytä päättää, millä tasolla tavoitteet halutaan viedä eteenpäin hankinta-asiakirjoiksi ja suunnitelmiksi kussakin vaiheessa projektia. Erilaisia muuntojoustavuuden tasoja ovat esimerkiksi seuraavat:

1. Koko ja muoto
2. Tekniset järjestelmät
3. Yleisten tilojen muunneltavuus
4. Pinnat
5. Kalusteet
6. Varusteet ja laitteet
7. Päivitettävyyden taso
8. Mittarit (tehokkuus, toimivuus, käytettävyys)

Em. tavoitteiden määrittelyn tuloksien taso on oltava sidoksissa hankkeen prosessivaiheeseen, jolloin määrittelyn tuloksena voi syntyä hyvin erityyppistä dokumentaatiota käytetystä työkalusta riippuen. Tavoitteita on tarkennettava hankkeen edetessä.