

rakennustapaselostus



sank-kampus Pori

CITYCON

yleistiedot

rakennushanke

- Koy Porin Asema-aukio / SAMK-Kampus
Satakunnankatu 23
28130 Pori

kohde

- SAMK-Kampus Pori
- suunnitelmista mitatut pinta-alat
 - huoneala hm² ~ 22.647
 - kerrosala ktm² ~ 23.919
 - bruttoala brm² ~ 29.428
 - tilavuus m³ ~ 139.330

rakennuttaja

- Koy Porin Asema-aukio
Satakunnankatu 23
28130 Pori

suunnittelijat

- arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehti Oy Asmala
Itäpuisto 9
28100 Pori
02 6416 280
- geosuunnittelu
Ramboll Finland Oy
Gallen-Kallelankatu 8
28100 Pori
- rakenneluonnokset
NCC Rakennus Oy
Helsinginkatu 15
20100 Turku
- lvi-suunnittelu
Optiplan
- sähkösuunnittelu
Optiplan
- akustiikkasuunnittelu
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere

1 Rakennusosat

11 Alueosat

111 Maaosat

1111 Rakennettava alue

- piirustusten mukaiset tontin olemassaolevat rakennukset puretaan kellareineen ja anturoineen
- rakenneliittymät kunnostetaan
- piha-alueen pengerryksiä muutetaan piirustusten osoittamassa laajuudessa
- paikoitus- ja liittymämuutokset tehdään piirustusten mukaan

1112 Kaivannot

- laajennuksen ja pintamateriaalimuutosten alueelta poistetaan pinnoitteet, pintamaa ja kerrokset
- putkirakenteiden kaivannot kaivetaan Ivis-suunnitelmien mukaan
- kaivussyvyys rakennesuunnitelmien ja rakennekerroksien mukaan

1113 Kanaalit

- Ivis-suunnitelmien mukaan

1114 Täyttöosat

- laajennuksen sekä lastaus-, paikoitus- ja jalankulkualueiden täytöt tehdään ark- ja rakennesuunnitelmien mukaan
- putkirakenteiden kaivantojen täytöt tehdään rakennesuunnitelmien mukaan

1115 Penkereet

- osa pihan liittymistä rakennuksen sisäänkäynteihin luiskataan maanvaraisilla penkereillä
- pihan liittymä uuteen ruokalan keittiön lastauspihaan luiskataan ja maisemoidaan

1116 Kuivatusrakenteet

- uudisosa varustetaan salaojilla rakennesuunnitelmien mukaan
- piha-alueet varustetaan sadevesikaivoilla pinnantasaussuunnitelman mukaan

1117 Erityiset maaosat

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

112 Tuennat ja vahvistukset

1121 Paalut

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

1122 Tuennat

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

1123 Vahvistukset

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

- 1124 Erityiset tuennat ja vahvistukset
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 113 Päälysteet
- 1131 Liikennealueiden päälysteet
- ajoneuvoliikennealueet asfaltoidaan; olemassaoleva asfaltointi tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan
 - liikennealueet jäsennödään kivi- ja nurmipintaisin korokkein sekä istutuksin
 - uudet alueet kallistetaan pintavesisuunnitelman mukaan sadevesikaivoihin
- 1132 Paikoitusalueiden päälysteet
- autopaikoitusalueet asfaltoidaan; olemassaoleva asfaltointi tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan
 - osa polkupyöräpaikoituksen alueista päälystetään betonikivellä piirustuksen mukaan
 - paikoitusalueita jäsennödään kivi- ja nurmipintaisin korokkein sekä istutuksin
 - uudet alueet kallistetaan pintavesisuunnitelman mukaan sadevesikaivoihin
- 1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päälysteet
- sisäänkäyntialueet päälystetään betonikivellä suunnitelmien mukaan
 - oleskelualueita jäsennödään nurmipintaisin korokkein sekä istutuksin
 - alueet kallistetaan pintavesisuunnitelman mukaan sadevesikaivoihin
- 1134 Kasvillisuus
- paikoitus- ja oleskelualueiden osia istutetaan nurmipinnaksi
 - alueita jäsennödään pensas- ja puuistutuksin piirustuksen mukaan
- 1135 Erityisalueiden päälysteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 114 Alueen varusteet
- 1141 Talovarusteet
- varusteet asennetaan piirustuksen mukaan
 - lipputangot, penkit ja pöydät, polkupyörätelineet 500 pp, roskakorit, syväjätesäiliöt, puusuojat, liikennemerkkit piirustuksen mukaan
 - 180 autopaikkaa varustetaan autolämmityspistorasioin
- 1142 Oleskeluvarusteet
- penkit ja pöydät, roskakorit piirustuksen mukaan
- 1143 Leikkivarusteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1144 Ulko-opasteet
- julkisivuopasteet, sisäänkäyntiopasteet, huolto-opasteet, alueopasteet piirustuksen mukaan

- 1145 Erityiset aluevarusteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 115 Alueen rakenteet
- 1151 Pihavarastot
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1152 Pihakatokset
- osa pihan kärrykatoksista puretaan / muutetaan
 - kevytrakenteinen pyöräkatos 50 pyörälle
- 1153 Aidat ja tukimuurit
- autopaikoituksen ajoluiskan tukimuurit ja kaiteet kunnostetaan
 - uudisrakennuksen keittiön lastauksen ja pyöräpaikoitusalueen välinen tukimuri betonirakenteinen
- 1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit
- sisääntuloalueiden portaat ja invaluisikat tehdään betonipintaisina, pääsisäänkäyntien reunat keraaminen laatta
- 1155 Alueen pysäköintirakenteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1156 Erityiset aluerakenteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

12 Talo-osat

121 Perustukset

1211 Anturat

- olemassaolevat anturat tarkastetaan purkutyön jälkeen ja vauriot kunnostetaan
- uudisrakennus perustetaan teräsbetonisten maavaraisten anturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan

1212 Perusmuurit, -pilarit ja -palkit

- olemassaolevat perusmuurit tarkastetaan purkutyön jälkeen ja vauriot kunnostetaan
- uudisrakennuksen perusmuurit tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan

1213 Erityiset perustukset

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

122 Alapohjat

1221 Alapohjalaatat

- purkutyön jälkeen olemassaolevat alapohjalaatat purkurajoilla tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan
- uudisrakennuksen alapohjalaatat tehdään teräsbetonista; rakenne pääosin tuulettuva
- rakennesuunnitelmien mukaan

1222 Alapohjakanaalit

- alapohjan kanaalit tehdään lvis- ja rakennesuunnitelmien mukaan

1223 Erityiset alapohjat

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

123 Runko

1231 Väestönsuojat

- olemassaolevat väestönsuojat tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan
- vss-tilojen näkyviin jäävät pinnat maalataan

1232 Kantavat seinät

- olemassaolevat kantavat seinät tarkastetaan purkutyön jälkeen ja vauriot kunnostetaan
- uudisrakennuksen kantavat seinät tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan
- näkyviin jäävät pinnat tasoitetaan ja / tai maalataan

1233 Pilarit

- olemassaolevat pilarit tarkastetaan purkutyön jälkeen ja ja vauriot kunnostetaan

- uudisrakennuksen pilarit tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan
 - näkyviin jäävät pinnat tasoitetaan ja / tai maalataan
 - monitoimisalin katon uudet pilarit betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan
- 1234 Palkit
- olemassaolevat palkit tarkastetaan purkutyön jälkeen ja ja vauriot kunnostetaan
 - uudisrakennuksen palkit tehdään pääosin teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan
 - näkyviin jäävät pinnat tasoitetaan ja / tai maalataan
 - monitoimisalin katon palkit teräsristikkorakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan
- 1235 Välipohjat
- olemassaolevat välipohjat tarkastetaan purkutyön jälkeen ja ja vauriot kunnostetaan
 - uudisrakennuksen välipohjat tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan
 - läpiviennit tiivistetään ilmatiiviisti
 - näkyviin jäävät pinnat ruiskutasoitetaan ja / tai maalataan
- 1236 Yläpohjat
- olemassaolevat yläpohjat tarkastetaan purkutyön jälkeen ja ja vauriot kunnostetaan; yläpohjat liitetään uudisrakennuksen rakenteisiin
 - uudisrakennuksen yläpohjat tehdään teräsbetonista, monitoimisalin yläpohja teräspoimulevyrakenteinen, rakennesuunnitelmien mukaan
 - läpiviennit tiivistetään ilmatiiviisti
 - näkyviin jäävät alapinnat ruiskutasoitetaan ja / tai maalataan
- 1237 Runkoportaat
- olemassaolevat runkoportaat tarkastetaan purkutyön jälkeen ja vauriot kunnostetaan; pinnat puhdistetaan ja ei-askelmapinnat maalataan
 - uudisrakennuksen runkoportaat tehdään teräsbetonista, askelmat mosaiikkibetonia rakennesuunnitelmien mukaan
 - näkyviin jäävät ei-askelmapinnat tasoitetaan ja / tai maalataan
- 1238 Erityiset runkorakenteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 124 Julkisivut
- 1241 Ulkoseinät
- olemassaolevat julkisivut puhdistetaan ja vauriot kunnostetaan
 - uudisrakennuksen julkisivut pääosin valkobetoni-pintaisia sandwich-elementtejä ja kuitusementtilevypintaisia elementtejä; sisäkäytävän julkisivut teräsrakenteisia levypintaisia
 - uudisosan ulkoseinät varustettu metallisin aurinko- ja image-säleiköin piirustuksen mukaan
- 1242 Ikkunat

- olemassaolevat 2. kerroksen laboratoriotilojen puuikkunat uusitaan
 - Satakunnankadun puoleisen kaarevan päädyn ikkunat uusitaan
 - muut olemassaolevat teräsikkunat kunnostetaan ja puhdistetaan
 - uudisrakennuksen ikkunat puu- ja alumiini / teräsrakenteisia suunnitelmien mukaan
 - puuikkunat varustetaan sälekaihtimin
- 1243 **Ulko-ovet**
- olemassaolevat ulko-ovet tarkastetaan, kunnostetaan ja maalataan; ovet varustetaan uudella lukitusjärjestelmällä
 - uudisrakennuksen ulko-ovet teräs / alumiinirakenteisia suunnitelmien mukaan; Satakunnankadun ja Asemaaukion pääsisäänkäyntien ulko-ovet automaattiovia
- 1244 **Julkisivuvarusteet**
- olemassaolevan rakennuksen julkisivuvarusteet tarkastetaan; tarpeettomat mainos- ym. rakenteet puretaan, paikoilleen jäävät kunnostetaan
 - uudisrakennuksen mainos / opasterakenteet ja sähkösyötöt sekä ulkotikkaat suunnitelmien mukaan
- 1245 **Erityiset julkisivurakenteet**
- olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen laboratoriotilojen konesali varustetaan nosturikiskolla ja nosturilla suunnitelmien mukaan
 - olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen iv-konehuonetta laajennetaan teräsrakenteisena Karjalankadulle päin
- 125 **Ulkotasot**
- 1251 **Parvekkeet**
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1252 **Katokset**
- olemassaolevan rakennuksen katokset tarkastetaan ja huolletaan
 - olemassaolevan rakennuksen tiiliseinään tilan c105 poistumistien ovelle teräsrakenteinen katos
 - uudisrakennuksen sisäänkäyntikatokset teräsrakenteisia suunnitelmien mukaan
 - uudisrakennuksen keittiön lastauslaiturin katos teräsrunkoinen suunnitelmien mukaan
- 1253 **Erityiset ulkotasot**
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 126 **Vesikatot**
- 1261 **Vesikattorakenteet**
- kaarikattoinen vesikattorakenne puretaan monitoimisalın uuden katon kohdalla kohdalla; reunat kunnostetaan uudelle katto- ja seinärakenteelle
 - olemassaolevan rakennuksen monitoimisalın kohdalla uusi vesikattorakenne suunnitelmien mukaan

- olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen vesikattorakenteet tarkastetaan ja kaivot puhdistetaan
 - olemassaolevan rakennuksen iv-konehuoneen laajennuksen vesikatto teräsrakenteinen; iv-kanaville tehdään katolle kanaali
 - uudisrakennuksen vesikattorakenteet teräsbetonirakenteiset suunnitelmien mukaan
- 1262 Rästäsrakenteet
- olemassaolevan rakennuksen rästäsrakenteet tarkastetaan
 - uudisrakennuksen rästäsrakenteet suunnitelmien mukaan
- 1263 Vesikatteet
- olemassaolevan rakennuksen kaarihallikaton alueelle asennetaan uusi pintakermi
 - uudisrakennuksen vesikatteet bitumikermikatteita suunnitelmien mukaan
- 1264 Vesikattovarusteet
- olemassaolevan rakennuksen vesikattovarusteet tarkastetaan ja huolletaan
 - uudisrakennuksen vesikattovarusteet suunnitelmien mukaan
- 1265 Lasikattovarusteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1266 Kattoikkunat ja luukut
- olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen laboratoriotilojen savunpoistoluukuista osa muutetaan valoluukuiksi suunnitelmien mukaan; muiden savunpoistoluukkujen toiminta tarkastetaan
 - uudisrakennuksen monikerroksinen sisäkäytävän katto varustetaan valokuvuin suunnitelmien mukaan; osa luukuista toimii savunpoistoluukkuina
- 1267 Erityiset vesikattorakenteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

13 Tilaosat

131 Tilan jako-osat

1311 Väliseinät

- osa olemassaolevan rakennuksen väliseinistä puretaan suunnitelmien mukaan; liittymät rakenteisiin kunnostetaan ympäröivän pinnan tasoon
- olemassaolevan rakennuksen väliseinät tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan tarvittavilta osin
- uudisrakennusosan väliseinät tehdään suunnitelmien mukaan; osa seinistä ääneneristys- ja paloseiniä
- näkyviin jäävät seinäpinnat tasoitetaan ja / tai maalataan

1312 Lasiväliseinät

- lasiseinät tehdään puu / metallirakenteisina piirustusten mukaan; pääosa lasista määräysten mukaan karkaistuja; osa lasiseinistä ääneneristys- ja paloseiniä
- sisälaseisinien ääneneristysluokka 35 dB opetustiloista muihin tiloihin / käytävälle

1313 Erityisväliseinät

- siirtoseinät tehdään puurakenteisina piirustusten mukaan; ääneneristysluokka piirustuksen mukaan; osa seinistä varustettu käyntiovilla
- monitoimisali varustettu kahdella sähkökäyttöisellä alaslaskettavalla rullaseinällä, ääneneristysluokka 30 dB

1314 Kaiteet

- olemassaolevat kaiteet tarkastetaan ja huolletaan
- uudet kaiteet metalli- / lasikaiteita piirustusten mukaan; lasiosat karkaistuja ja osin lisäksi laminoituja
- kaiteiden teräs- ja puuosat maalataan / lakataan

1315 Väliovet

- osa olemassaolevista väliovista puretaan piirustusten mukaan; liittymät rakenteisiin kunnostetaan
- olemassaolevat paikoilleen jäävät ovet tarkastetaan ja vauriot kunnostetaan; lukkojen sarjoitukset uusitaan
- uudet ovet puu- / metallirakenteisia piirustusten mukaan

1316 Erityisovet

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

1317 Tilaportaat

- uudisosan valokuilun portaat teräsrakenteisia piirustusten mukaan
- iv-konehuoneiden /tekniikkatilojen portaat teräsrakenteisia piirustusten mukaan

1318 Erityiset tilajako-osat

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

132 Tilapinnat

- 1321 Lattian pintarakenteet
- olemassaolevan rakennusosan pinta- ja mosaiikkibetonipinnoista puretaan; alusrakenne tarkastetaan ja valmistellaan uudelle pinnoitteelle
 - uudisrakennusosan pintabetoni / tasoite tehdään rakennesuunnitelmien mukaan
- 1322 Lattiapinnat
- olemassaolevan rakennuksen muovimatto-, laatta- ja mosaiikkibetonipinnoista osa puretaan; paikoilleen jäävät lattiapinnoitteet tarkastetaan; käyttöön jäävät mosaiikkibetonialueet tarkastetaan, puhdistetaan ja tarvittaessa paikataan
 - wc- ja märkätilat vedeneristetään ja laatoitetaan piirustusten mukaan
- laattalattiat
- olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen tulityötilan lattia päällystetään keraamisella laattalla
 - uudisrakennusosan 1. kerroksen käytävistä pääosa, porrashuoneet, tuulikaapit ja osa kerroksien aulatiloihin laatoitetaan keraamisella laattalla piirustusten mukaan
 - wc- ja märkätilat vedeneristetään ja laatoitetaan piirustusten mukaan
- muovimatot
- opetus-, toimisto-, tekniikka- ja varastotilojen lattiat päällystetty pääosin homogeenisella julkisen tilan muovimatolla piirustusten mukaan
 - monitoimimäislin lattia päällystetään liikuntatilamatolla piirustusten mukaan
- massalattiat
- olemassaolevan rakennuksen 2. kerroksen laboratoriotilojen lattiat päällystetään epoksinpinnoitteella piirustusten mukaan
 - uudisrakennusosan keittiötilojen lattiat päällystetään epoksinpinnoitteella piirustusten mukaan
- maalaukset ja pölynsidonta
- olemassaolevan rakennuksen kellarin varasto-, autohalli- ja teknisten tilojen lattioista osa huoltomaalataan / pölynsidontakäsitellään piirustuksen mukaan
 - uudisrakennuksen kellarin tilojen lattioista osa maalataan piirustuksen mukaan
- 1323 Sisäkattorakenteet
- olemassaolevan rakennuksen sisäkattorakenteista pääosa puretaan; uudet sisäkattorakenteet suunnitelmien mukaan siten, että akustiset vaatimukset toteutuvat
 - uudisrakennuksen tiloista pääosa varustetaan sisäkattorakenteilla suunnitelmien mukaan siten, että akustiset vaatimukset toteutuvat
- 1324 Sisäkattopinnat
- olemassaolevan rakennuksen sisäkattopinnat tarkastetaan ja puhdistetaan; näkyvät pinnat tasoitetaan ja/tai maalataan
 - uudisrakennuksen näkyvät sisäkattopinnat tasoitetaan ja/tai maalataan
- 1325 Seinien pintarakenteet
- olemassaolevan rakennuksen seinien pintarakenteet puretaan tarvittavilta osin; alla olevat sisäseinäpinnat tarkastetaan, puhdistetaan ja huolletaan; näkyvät pinnat tasoitetaan ja/tai maalataan

- uudisrakennuksen sisäseinien pintarakenteet tehdään piirustusten mukaan; mm. osa seinistä verhoillaan akustisilla levytyksillä
- 1326 Seinäpinnat
- olemassaolevan rakennuksen sisäseinäpinnat tarkastetaan, puhdistetaan ja huolletaan; näkyvät pinnat tasoitetaan ja/tai maalataan
 - uudisrakennuksen näkyvät sisäseinäpinnat tasoitetaan ja/tai maalataan
- 1327 Erityiset tilapinnat
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 133 Tilavarusteet
- 1331 Vakiokiintokalusteet
- olemassaolevan rakennuksen kalusteet puretaan pääosin; alla olevat pinnat kunnostetaan ympäröivien pintojen tasoon
 - olemassaolevan ja uudisrakennuksen kalusteet luettelon ja piirustusten mukaan
- 1332 Erityiskiintokalusteet
- olemassaolevan rakennuksen kalusteet puretaan pääosin; alla olevat pinnat kunnostetaan ympäröivien pintojen tasoon
 - olemassaolevan ja uudisrakennuksen kalusteet luettelon ja piirustusten mukaan
- 1333 Varusteet
- olemassaolevan rakennuksen varusteet puretaan pääosin; alla olevat pinnat kunnostetaan ympäröivien pintojen tasoon
 - olemassaolevan ja uudisrakennuksen varusteet luettelon ja piirustusten mukaan
- 1334 Vakiolaitteet
- olemassaolevan rakennuksen laitteet puretaan pääosin; alla olevat pinnat kunnostetaan ympäröivien pintojen tasoon
 - olemassaolevan ja uudisrakennuksen laitteet luettelon ja piirustusten mukaan
- 1335 Tilaopasteet
- olemassaolevan rakennuksen opasteet puretaan pääosin; alla olevat pinnat kunnostetaan ympäröivien pintojen tasoon
 - olemassaolevan ja uudisrakennuksen opasteet luettelon ja piirustusten mukaan
- 1336 Erityiset tilavarusteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 134 Muut tilaosat
- 1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet

- olemassaolevan rakennuksen kulkurakenteet tarkastetaan ja huolletaan; rakenteita täydennetään suunnitelmien mukaan
 - uudisrakennuksen hoitotasot ja kulkurakenteet tehdään piirustusten mukaan
- 1342 Tulisijat ja tulihormit
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1343 Erityiset tilaosat
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 135 Kevyet tilaelementit
- 1351 Kylpyhuone-elementit
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1352 Kylmähuone-elementit
- suurkeittiön kylmähuone-elementit piirustusten mukaan
- 1353 Saunaelementit
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön
- 1354 Talotekniikan tilaelementit
- Ivis-suunnitelmien mukaan
- 1355 Hormielementit
- Ivis-suunnitelmien mukaan
- 1356 Erityiset tilaelementit
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

2 Talotekniikka

21 Putkiosat

- Ivi-suunnitelmien mukaan

22 Ilmanvaihto-osat

- Ivi-suunnitelmien mukaan

23 Sähköosat

- sähkösuunnitelmien mukaan

24 Tieto-osat

- sähkösuunnitelmien mukaan

25 Laiteosat

251 Siirtolaitteet

2511 Hissit

- olemassaolevan rakennuksen hissit tarkastetaan ja huolletaan
- uudisrakennuksen hissit vakiovalmisteisia liiketilahissejä piirustuksen mukaan

2512 Kuljettimet

- ei sisälly kohteen rakennustyöhön

2513 Erityiset siirtolaitteet

- laboratoriotilan konesalin nosturi ja kisko piirustuksen mukaan

252 Tilalaitteet

2521 Keittiölaitteet

- suurkeittiön ja kahvilan keittiölaitteet laiteluettelon ja suunnitelmien mukaan

2522 Pesulalaitteet

- siivoustilojen pesulalaitteet luettelon ja piirustusten mukaan

2523 Väestönsuojalaitteet

- olemassaoleva rakennusosa; ei muutoksia

2524 Allaslaitteet

- uudisrakennuksen altaan allaslaitteet piirustusten mukaan

- 2525 Erityiset tilalaitteet
- ei sisälly kohteen rakennustyöhön